

## VOCABULARY · EPISODE 81

**5 Min Survival Kit: The Landlord**

Key words &amp; expressions · English + Deutsch

10 words

Your English Toolbox

1

**to sort out a problem****ein Problem lösen · etwas regeln**

## DEF

to deal with and resolve a problem, especially a practical or administrative one — to fix a situation that has been causing difficulty

*Sort out is quintessentially British English — it is warmer and more informal than 'resolve' or 'fix'. In landlord/tenant conversations, being able to ask your landlord to 'sort out' an issue signals competent practical English.*

## DE

Ein Problem behandeln und lösen, besonders ein praktisches oder administratives — eine Situation beheben, die Schwierigkeiten bereitet hat.

Typisch britisches Englisch — wärmer und informeller als 'lösen' oder 'reparieren'.

**Could you sort out the heating issue as soon as possible? It's been three days without hot water.**

Could you sort out the heating issue as soon as possible? -> Könnten Sie das Heizungsproblem so schnell wie möglich lösen?

**She sorted out every problem with her landlord calmly and in clear English — no conflict, no stress.**

She sorted out every problem with her landlord calmly and in clear English. -> Sie regelte jedes Problem mit ihrem Vermieter ruhig und auf klarem Englisch.

2

**your tenancy agreement****dein Mietvertrag · der Pachtvertrag**

## DEF

a legal contract between a landlord and a tenant that sets out the terms of renting a property — including rent amount, duration, and responsibilities of each party

*Tenancy agreement is essential practical legal English for anyone renting in an English-speaking country. Understanding the terms — deposit, notice period, break clause — can protect you from losing money and having problems.*

## DE

Ein rechtlicher Vertrag zwischen Vermieter und Mieter, der die Bedingungen der Anmietung einer Immobilie festlegt.

Wesentliches praktisches Rechtsenglisch für alle, die in einem englischsprachigen Land mieten.

**According to my tenancy agreement, the landlord is responsible for maintaining the boiler.**

According to my tenancy agreement, the landlord is responsible for maintaining the boiler. -> Laut meinem Mietvertrag ist der Vermieter für die Wartung des Heizkessels verantwortlich.

**Always read your tenancy agreement before you sign it — and look up any words you don't understand.**

Always read your tenancy agreement before you sign it. -> Lies immer deinen Mietvertrag, bevor du ihn unterschreibst.

## a landlord

3

**ein Vermieter · eine Person oder Unternehmen die eine Immobilie besitzt und sie an Mieter vermietet**

### DEF

a person or company that owns a property and rents it out to tenants in exchange for regular payments

*Landlord is the rental relationship noun. In UK renting English, the landlord owns the property; the tenant lives in it. Key phrases: 'my landlord', 'contact the landlord', 'the landlord is responsible for...'. The landlord has legal obligations — maintaining the property, protecting the deposit — and tenants have rights.*

*Understanding this relationship vocabulary is essential for anyone renting in an English-speaking country.*

### DE

Eine Person oder Unternehmen die eine Immobilie besitzt und sie gegen regelmäßige Zahlungen an Mieter vermietet.

Das Mieterbeziehungssubstantiv.

**Your landlord is legally responsible for structural repairs — document issues in writing as soon as they arise.**

Your landlord is legally responsible for structural repairs — document issues in writing as soon as they arise.

-> Dein Vermieter ist rechtlich für Strukturreparaturen verantwortlich — dokumentiere Probleme schriftlich sobald sie auftreten.

**She contacted her landlord about the leaking roof and kept a written record of all communications in case of a dispute.**

She contacted her landlord about the leaking roof and kept a written record of all communications in case of a dispute.

-> Sie kontaktierte ihren Vermieter wegen des undichten Dachs und führte einen schriftlichen Nachweis aller Kommunikation für den Fall einer Streitigkeit.

4

## a deposit

**eine Kautio · eine im Voraus vom Mieter gezahlte Summe bevor er einzieht**

### DEF

a sum of money paid in advance by a tenant before moving in — held by the landlord or a protection scheme and returned at the end of the tenancy if the property is in good condition

*Deposit is the tenancy security noun. In the UK, tenancy deposits are legally protected — landlords must place them in a government-backed scheme. At the end of the tenancy, the deposit is returned minus any legitimate deductions for damage. Key phrases: 'pay a deposit', 'protect the deposit', 'return the deposit', 'dispute a deduction'.*

### DE

Eine vom Mieter im Voraus gezahlte Summe bevor er einzieht — vom Vermieter oder einem Schutzplan gehalten und am Ende des Mietverhältnisses zurückgegeben wenn die Immobilie in gutem Zustand ist.

Das Mietsicherheitsubstantiv.

**Document the property's condition with photos before moving in — it protects your deposit at the end.**

Document the property's condition with photos before moving in — it protects your deposit at the end. ->

Dokumentiere den Zustand der Immobilie mit Fotos bevor du einziehst — es schützt deine Kautio am Ende.

**She paid a deposit of one month's rent and received confirmation that it had been placed in a government-protected scheme.**

She paid a deposit of one month's rent and received confirmation that it had been placed in a government-protected scheme. ->

Sie zahlte eine Kautio von einem Monat Miete und erhielt die Bestätigung dass sie in einem staatlich geschützten System hinterlegt worden war.

## to give notice

### 5 kündigen · deinen Vermieter formell zu informieren dass du vor hast die Immobilie zu verlassen

#### DEF

to formally inform your landlord that you intend to leave the property — typically in writing and within the time frame specified in your tenancy agreement

*Give notice is the tenancy departure phrase. Most tenancy agreements require a fixed notice period — typically one or two months. Failing to give notice means you may still owe rent after moving out. Giving notice 'in writing' and keeping a copy is standard practice. Key phrases: 'give one month's notice', 'serve notice', 'notice period'.*

#### DE

Deinen Vermieter formell zu informieren dass du vor hast die Immobilie zu verlassen — typischerweise schriftlich und innerhalb der in deinem Mietvertrag festgelegten Frist.

Der Mietabreise-Ausdruck.

**Give notice in writing and keep a copy — verbal notice creates disputes you cannot win.**

Give notice in writing and keep a copy — verbal notice creates disputes you cannot win. -> Kündige schriftlich und behalte eine Kopie — mündliche Kündigung schafft Streitigkeiten die du nicht gewinnen kannst.

**She gave one month's notice as required by her tenancy agreement and started looking for a new flat immediately.**

She gave one month's notice as required by her tenancy agreement and started looking for a new flat immediately. -> Sie kündigte einen Monat im Voraus wie von ihrem Mietvertrag gefordert und begann sofort nach einer neuen Wohnung zu suchen.

## to be liable for

### 6 haftbar sein für · rechtlich verantwortlich zu sein für — besonders für Schäden Kosten oder Verpflichtungen

#### DEF

to be legally responsible for — especially for damage, costs, or obligations

*Liable for is the legal responsibility phrase. In tenancy contexts: 'you are liable for the cost of repairs', 'the tenant is liable for...', 'the landlord is liable for...'. Understanding who is liable for what — maintenance, utilities, damage — is a core part of understanding rental English and avoiding costly disputes.*

#### DE

Rechtlich verantwortlich zu sein für — besonders für Schäden, Kosten oder Verpflichtungen.

Der rechtliche Verantwortlichkeitsausdruck.

**Know what you are liable for before signing any tenancy agreement — read every clause.**

Know what you are liable for before signing any tenancy agreement — read every clause. -> Wisse wofür du haftbar bist bevor du einen Mietvertrag unterzeichnest — lies jede Klausel.

**She was told she was liable for the cost of replacing the broken boiler but disputed this as it was pre-existing damage.**

She was told she was liable for the cost of replacing the broken boiler but disputed this as it was pre-existing damage. -> Man sagte ihr sie hafte für die Kosten des Ersatzes des defekten Heizkessels aber sie focht dies an da es vorher bestehender Schaden war.

## to move out

### 7 ausziehen · eine gemietete Immobilie dauerhaft zu verlassen — deine Sachen mitzunehmen und die Schlüssel zurückzugeben

#### DEF

to leave a rented property permanently — taking your belongings and returning the keys

*Move out is the tenancy end phrase. It is paired with 'move in' — moving in marks the start, moving out marks the end of a tenancy. Key phrases in moving out: 'give notice', 'check-out inspection', 'hand back the keys', 'settle the final utilities'. For English learners planning to live abroad, knowing move-in and move-out procedures in English is essential practical life knowledge.*

#### DE

Eine gemietete Immobilie dauerhaft zu verlassen — deine Sachen mitzunehmen und die Schlüssel zurückzugeben.

Der Mietendeausdruck.

**Before moving out, clean thoroughly and document the property's condition — it maximises your deposit return.**

Before moving out, clean thoroughly and document the property's condition — it maximises your deposit return. -> Reinige vor dem Ausziehen gründlich und dokumentiere den Zustand der Immobilie — es maximiert die Rückgabe deiner Kautions.

**She moved out on the last day of the month and left the flat in better condition than she had found it.**

She moved out on the last day of the month and left the flat in better condition than she had found it. -> Sie zog am letzten Tag des Monats aus und ließ die Wohnung in besserem Zustand als sie sie vorgefunden hatte.

## utility bills

### 8 Nebenkosten · regelmäßige Rechnungen für wesentliche Haushaltsdienste wie Gas Strom Wasser und Internet

#### DEF

regular invoices for essential household services — such as gas, electricity, water, and internet

*Utility bills is the household expense phrase. In British English, 'bills' or 'utility bills' covers the recurring costs of running a home: gas, electricity, water, broadband. When renting, it is important to know whether bills are included ('bills included') or not ('bills extra'). Key phrases: 'set up the bills', 'split the bills', 'bills in your name'.*

#### DE

Regelmäßige Rechnungen für wesentliche Haushaltsdienste — wie Gas, Strom, Wasser und Internet.

Der Haushaltsausgabenausdruck.

**Set up utility bills as soon as you move in — delays can mean missed payments and credit impacts.**

Set up utility bills as soon as you move in — delays can mean missed payments and credit impacts. -> Richte Nebenkosten sofort beim Einzug ein — Verzögerungen können verpasste Zahlungen und Kreditauswirkungen bedeuten.

**She set up all the utility bills in her name within the first week of moving into the new flat.**

She set up all the utility bills in her name within the first week of moving into the new flat. -> Sie richtete alle Nebenkosten in ihrer ersten Woche nach dem Einzug in die neue Wohnung auf ihren Namen ein.

## to raise a complaint

9

### eine Beschwerde einreichen · jemanden formell über ein Problem zu benachrichtigen das nicht durch informelle Mittel gelöst wurde

#### DEF

to formally notify someone — such as a landlord, company, or authority — about a problem that has not been resolved through informal means

*Raise a complaint is the formal escalation phrase. In renting contexts, tenants sometimes need to escalate issues: the landlord has not responded, the repair has not been done, the deposit has not been returned. Knowing how to raise a complaint formally — in writing, citing the relevant obligations, and referencing the next step if unresolved — is an important tenant English skill.*

#### DE

Jemanden — wie einen Vermieter, ein Unternehmen oder eine Behörde — formell über ein Problem zu benachrichtigen das durch informelle Mittel nicht gelöst wurde.

Der formelle Eskalationsausdruck.

**Raise a complaint in writing and set a clear deadline for a response — informal complaints are easy to ignore.**

Raise a complaint in writing and set a clear deadline for a response — informal complaints are easy to ignore. -> Reiche eine Beschwerde schriftlich ein und setze eine klare Frist für eine Antwort — informelle Beschwerden sind leicht zu ignorieren.

**She raised a formal complaint with the letting agency after her landlord ignored her repair requests for six weeks.**

She raised a formal complaint with the letting agency after her landlord ignored her repair requests for six weeks. -> Sie reichte nach sechs Wochen in denen ihr Vermieter ihre Reparaturanfragen ignorierte eine formelle Beschwerde bei der Vermietungsagentur ein.

## to sign a contract

10

### einen Vertrag unterschreiben · deine Unterschrift auf ein rechtsverbindliches Dokument zu setzen

#### DEF

to put your signature on a legally binding document — confirming that you agree to its terms and conditions

*Sign a contract is the legal agreement phrase. Before renting in English-speaking countries, you sign a tenancy agreement — a legally binding document. Before signing any contract, you should read every clause, understand your obligations, and if uncertain, seek advice. Phrases: 'read before you sign', 'sign and date', 'countersigned by the landlord'.*

#### DE

Deine Unterschrift auf ein rechtlich verbindliches Dokument zu setzen — zu bestätigen dass du seinen Bedingungen zustimmst.

Der Rechtsvereinbarungsausdruck.

**Never sign a contract you have not read fully — not understanding it is not a legal defence.**

Never sign a contract you have not read fully — not understanding it is not a legal defence. -> Unterschreibe niemals einen Vertrag den du nicht vollständig gelesen hast — ihn nicht zu verstehen ist keine Rechtsverteidigung.

**She read her tenancy agreement carefully before signing the contract and asked the agent to clarify two clauses she did not understand.**

She read her tenancy agreement carefully before signing the contract and asked the agent to clarify two clauses she did not understand. -> Sie las ihren Mietvertrag sorgfältig bevor sie den Vertrag unterschrieb und bat den Makler zwei Klauseln zu klären die sie nicht verstand.